


Bewertung Ausschreibung nach SIA 142

Simap ID	212722
Bezeichnung	Erweiterung Betreuungs- und Pflegezentrum Schlossgarten, Niedergösgen
Auftraggeber	Zweckverband Betreuungs- und Pflegezentrum Schlossgarten, Niedergösgen
Organisation	Auftraggeber + ProjektBeweger GmbH, Zürich
Verfahrensart	Selektives Verfahren
Eingabetermin	11.01.2021 Bewerbung Präqualifikation 20.05.2021 Abgabe Wettbewerb
Gesamtwertung	
Qualität	<ul style="list-style-type: none">• Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um einen selektiven Projektwettbewerb nach dem GATT WTO-Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen.• Die Aufgabenstellung ist klar definiert. Die zu beschaffenden Leistungen, die Zielsetzungen und die vorhandenen Rahmenbedingungen sind klar beschrieben.• Die verlangten Unterlagen sowohl für die Präqualifikation als auch den Wettbewerb sind der Aufgabenstellung angemessen.• Das Preisgericht setzt sich korrekt zusammen. Die Mehrheit ist unabhängig und die Fachleute sind in der Mehrzahl.• Nachwuchsteams sind zugelassen.• Das Urheberrecht ist geregelt.• Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.• Die Erstellung eines Berichts und die öffentliche Ausstellung der Projekte sind vorgesehen.
Mängel	<ul style="list-style-type: none">• Die Verbindlichkeit der SIA 142 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 142 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten.• Die Gesamtpreisumme entspricht nicht den sia-Empfehlungen und ist zu tief für die im Wettbewerbsprogramm geforderten und umschriebenen Leistungen angesetzt. Auch die Anzahl der Preise ist nicht bekannt.

- Die eigentlichen Wettbewerbsunterlagen erhalten die präqualifizierten Teilnehmer erst im Rahmen der Arealbegehung. Im Sinne der Fairness und Transparenz sollte das gesamte Wettbewerbsprogramm bereits in der Präqualifikationsphase veröffentlicht werden.
- Beurteilung
- Der BWA Bern-Solothurn erachtet die Wahl des Verfahrens zur «Erweiterung Betreuungs- und Pflegezentrum Schlossgarten, Niedergösgen» grundsätzlich als zielführend.
 - Leider wurde für diesen Wettbewerb nicht das offene, sondern das selektive Verfahren gewählt, das nur dann eingesetzt wird, wenn besondere Fachkenntnisse und Erfahrungen zum Lösen der Aufgabe notwendig sind.
- Hinweis
- Die Begründung der restriktiven Teilnahme mit Präqualifikation, die Beschränkung auf nur 8-10 Teams und die damit verbundene Reduktion der Lösungsvielfalt ist nicht nachvollziehbar.
 - Es wäre von Vorteil gewesen, die Konformität der vorliegenden Ausschreibung durch die SIA-Wettbewerbskommission prüfen zu lassen, weil diese Kontrolle in der Fachwelt grosse Beachtung findet.
 - Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 142 eingeschränkt ist.